

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

**PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU
KOŚCIOŁA PW. NIEPOKALANEGO POCZĘCIA NMP
W DRELOWIE**

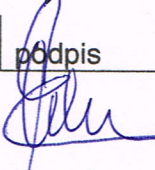
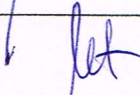
STAROSTWO POWIATOWE
w Białej Podlaskiej
załącznik do decyzji
Nr *MP/218/22*
z dnia *02.11.2022*

ul. Męczenników Podl. 28c, 21-570 Drelów,
kategoria obiektu budowlanego: X
ID działki: 060104_2.0004.305

Inwestor:
Parafia Niepokalanego Poczęcia NMP w Drelowie
Męczenników Podlaskich 28, 21-570 Drelów

Z up. STAROSTY

inż. Adam Karwacki
Inspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa

projektant	specjalność, zakres	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz	ARCHITEKTURA PROJEKTANT	801/BP/94	
mgr inż. arch. Dorota Antonowicz	ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	98/LBOKK/2012	

data opracowania:
LIPIEC 2022 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	2
CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA, PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
2.1. Historia.....	3
2.2. Funkcja i sposób użytkowania obiektu budowlanego	3
3. UKŁAD, FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU	3
3.1. Istniejący.....	3
3.2. Dokumentacja fotograficzna II-V.2022 r.....	4
3.3. Projektowany	6
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
5. OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA	7
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH W TYM DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	7
7. WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE	7
8. WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	7
9. ANALIZA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	8
10. WYKORZYSTANIE URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	8
11. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	8
12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	8
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	9

Nazwa:	Rys.:	Skala:
PROJEKT ARCH.-BUD.		
RZUT PARTERU	A.1	1:100
RZUT I PIĘTRA	A.2	1:100
E-01 EL. ZACH., E-03 EL. WSCH.	A.3	1:100
E-02 EL. PN.	A.4	1:100
E-03 EL. PD.	A.5	1:100

DOKUMENTY.....	14
13. KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH.....	14
14. KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	15
15. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.....	16

CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Niniejsze opracowanie obejmuje remont istniejącego budynku kościoła.

Kategoria obiektu budowlanego - X.

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA, PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

2.1. Historia

Świątynia wzniesiona, jako cerkiew Unicka w 1835 roku z fundacji Konstantego Adama Czartoryskiego; konsekrowana 1841; 1874-1919 prawosławna; w 1919 erygowano parafie rzymskokatolicką; 1940-1944 przekazana przez władze okupacyjne prawosławnym; po wojnie ponownie przekształcona na świątynie rzymskokatolicką.

Cechy stylowe: Obiekt klasycystyczny.

Ochrona: Obiekt objęty opracowaniem położony na działce nr geod. 305 w Drelowie. Teren działki znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i wchodzi wraz z zabudowaniami w skład zespołu kościelnego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1282. W skład zespołu wchodzi: **kościół - obj. opracowaniem**, cmentarz przykościelny, otaczający drzewostan, dzwonnica – nie obj. opracowaniem.

2.2. Funkcja i sposób użytkowania obiektu budowlanego

Budynek wzniesiono, jako sakralny, użytkowany nieprzerwanie do chwili obecnej zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem. Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmiany funkcji obiektu.

3. UKŁAD, FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

3.1. Istniejący

Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, jedno- i dwukondygnacyjny, orientowany. Murowany z cegły pełnej. Kościół w typie salowym, na rzucie prostokąta z trójbocznym zamknięciem od wschodu. Wnętrze podzielone prostą ścianą ołtarzową, za nią od pd. zakrystia i od pn. skarbczyk ze schodami do empory na piętrze; od zachodu chór muzyczny. Pomieszczenia kryte płaskim stropem na niskiej facecie; ściany bez podziałów; chór muzyczny murowany wsparty na dwóch kolumnach tokańskich; okna nawy i fasady zamknięte półkoliście; zakrystii, skarbcza i empory - prostokątne; schody na chór i emporę drewniane zabiegowe, brak schodów zewnętrznych.

Elewacje proste, bez cokołu, ujęte gzymsem wieńczącym i rozczłonkowane szerokimi uproszczonymi pilastrami tokańskim; okna, blendy i szafa złącza kablowego w prostych, płaskich opaskach. Dach dwuspadowy nad zamknięciem wschodnim trójpołaciowy.

Fasada parawanowa trójpolowa ze ślepym czteropilastrowym portykiem o trójkątnym naczółku wtopionym w schodkowy szczyt obejmujący całą szerokość fasady; portal w gładkim obramieniu, powyżej okno w gładkiej opasce, drugie nieznacznie mniejsze w polu naczółka; w szczytcie półkolisty otwór z zawieszonym niewielkim dzwonem; obok portalu wmurowany krzyż i tablica z czarnego marmuru.

Elewacja pn. pięcioosiowa; na skrajnych osiach drzwi boczne drewniane, jednoskrzydłowe; między pilastrami trzy otwory okienne zamknięte półkoliście w gładkich opaskach.

Elewacja wsch. trójosiowa, na osiach bocznych parteru i piętra prostokątne otwory okienne w gładkich opaskach; na osi środkowej kwadratowa wnęka w analogicznej opasce z napisem: „DNIA 7 MAIA 1835.”.

Elewacja pd. czteroosiowa; w przyziemiu na skrajnej osi wsch. szafka złącza kablowego; na pozostałych osiach między pilastrami trzy otwory okienne zamknięte półkoliście w gładkich opaskach.

Wykończenie i kolorystyka: elewacje tynkowane, malowane w całości na kolor biały złamany żółcią; brak rozróżnienia kolorystycznego ścian i detali architektonicznych. Dach i obróbki schodkowych uskoków fasady z blachy stalowej w arkuszach, łączonej na rąbek stojący i leżący, w kolorze szarym. Tympanon, daszek portalu i gzyms wieńczący fasady zabezpieczony dachówką ceramiczną. Stolarka drzwiowa drewniana, płycinowa; stolarka okienna stalowa, szkolna nieprzejrzyście. Rynny i rury spustowe stalowe, częściowo PVC, w kolorze szarym, z ozdobnymi wpustami rur spustowych. Szafka złącza kablowego stalowa, malowana farbą olejną na kolor jasny szary.

3.2. Dokumentacja fotograficzna II-V.2022 r.







3.3. Projektowany

Projektowane prace remontowe nie wprowadzają zmian w układzie funkcjonalnym, przestrzennym, w formie architektonicznej obiektu, ani detalu architektonicznym.

Projektuje się remont:

- wypraw tynkarskich całego obiektu, poprzez zastosowanie systemów cienkowarstwowych do reperacji elewacji zabytkowych;
- wymianę systemu odprowadzenia wód opadowych z zachowaniem istniejącej wewnętrznej kanalizacji deszczowej; projektuje się wymianę rynien i rur spustowych na analogiczne do istniejących i podłączenie ich do istniejącej kanalizacji ze skrzynkami rozsączającymi zlokalizowanymi w obrębie cmentarza przykościelnego;

- wymianę drzwiczek złącza kablowego poprzez wykonanie i montaż nowych skrzydeł drzwiowych;
- wymianę opaski wokół budynku, poprzez rozbiórkę i powtórne jej ułożenie;
- malowanie istniejącej zewnętrznej stolarki drzwiowej; (stolarka okienna nie objęta opracowaniem).

Remontowane powierzchnie projektuje się w następującej kolorystyce:

1. płytciny śródścienne – tynk, kolor biały;
2. detal architektoniczny (gzymsy, opaski, pilastry) – tynk, kolor biały;
3. stolarka drzwiowa – ist. drewniana, kolor brązowy;
4. orynnowanie –projektowane, blacha stalowa, kolor szary.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Wszystkie istniejące parametry budynku takie jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa, wysokość budynku, długość i szerokość elewacji **- bez zmian.**

Parametr:	istn.:
Powierzchnia zabudowy	295,34 m ²
Wysokości budynku (wg WT)	~ 7,38 m
Wysokości budynku do kalenicy elewacja pd.	~11,92 m
Szerokość elewacji frontowej	13,42 m
Szerokość elewacji bocznej	26,05 m
Liczba kondygnacji	2

5. OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmian w sposobie posadowienia budynku.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH W TYM DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy

7. WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE

Projektowane prace remontowe nie mają wpływu na dostępność obiektu. W chwili sporządzania opracowania budynek dostępny dla osób niepełnosprawnych na poziomie parteru. Wszystkie wejścia do budynku usytuowane na poziomie terenu. W przestrzeni przeznaczonej dla wiernych brak wewnętrznych stopni lub różnic wysokości posadzki.

8. WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Projektowane prace nie zmieniają sposobu w jaki obiekt oddziałuje na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Prace remontowe nie wywierają wpływu na:

- zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych;
- emisje zanieczyszczeń gazowych;
- rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów;

- właściwości akustyczne, emisje drgań i promieniowania;
- istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Odprowadzenie wód opadowych bez zmian.

9. ANALIZA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Zagadnienie nie objęte zakresem opracowania.

10. WYKORZYSTANIE URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Zagadnienie nie objęte zakresem opracowania.

11. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Budynek wyposażony w instalacje co, elektryczną, odgromową; odprowadzenie wód opadowych na teren własny nieutwardzony przy budynku za pomocą kanalizacji deszczowej i skrzynek rozsączających.

Niniejsze opracowanie nie wprowadza żadnych zmian w istniejących instalacjach wewnętrznych i przyłączach budynku.

12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Przewidywane prace remontowe nie mają wpływu na warunki ochrony ppoż. Charakterystyka zagrożenia pożarowego i klasyfikacja pożarowa budynku pozostaje bez zmian.

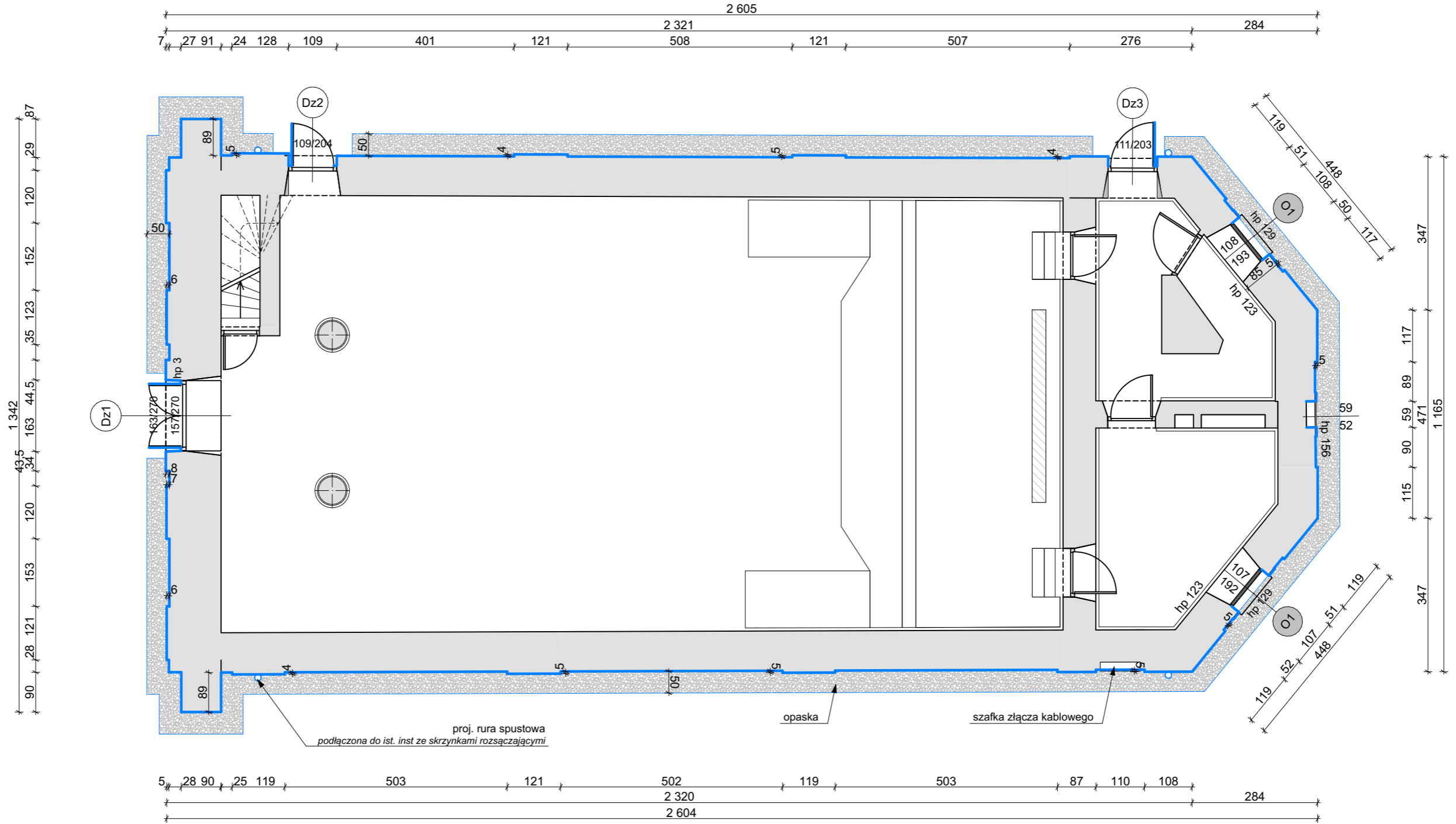
E-02 EL. PN.

E-01 EL. ZACH.

E-03 EL. WSCH.

E-04 EL. PD.

RZUT PARTERU



LEGENDA:

- - ELEMENTY IST. - DO REMONTU
- - ELEMENTY IST. - NIE OBJETE OPRACOWANIEM



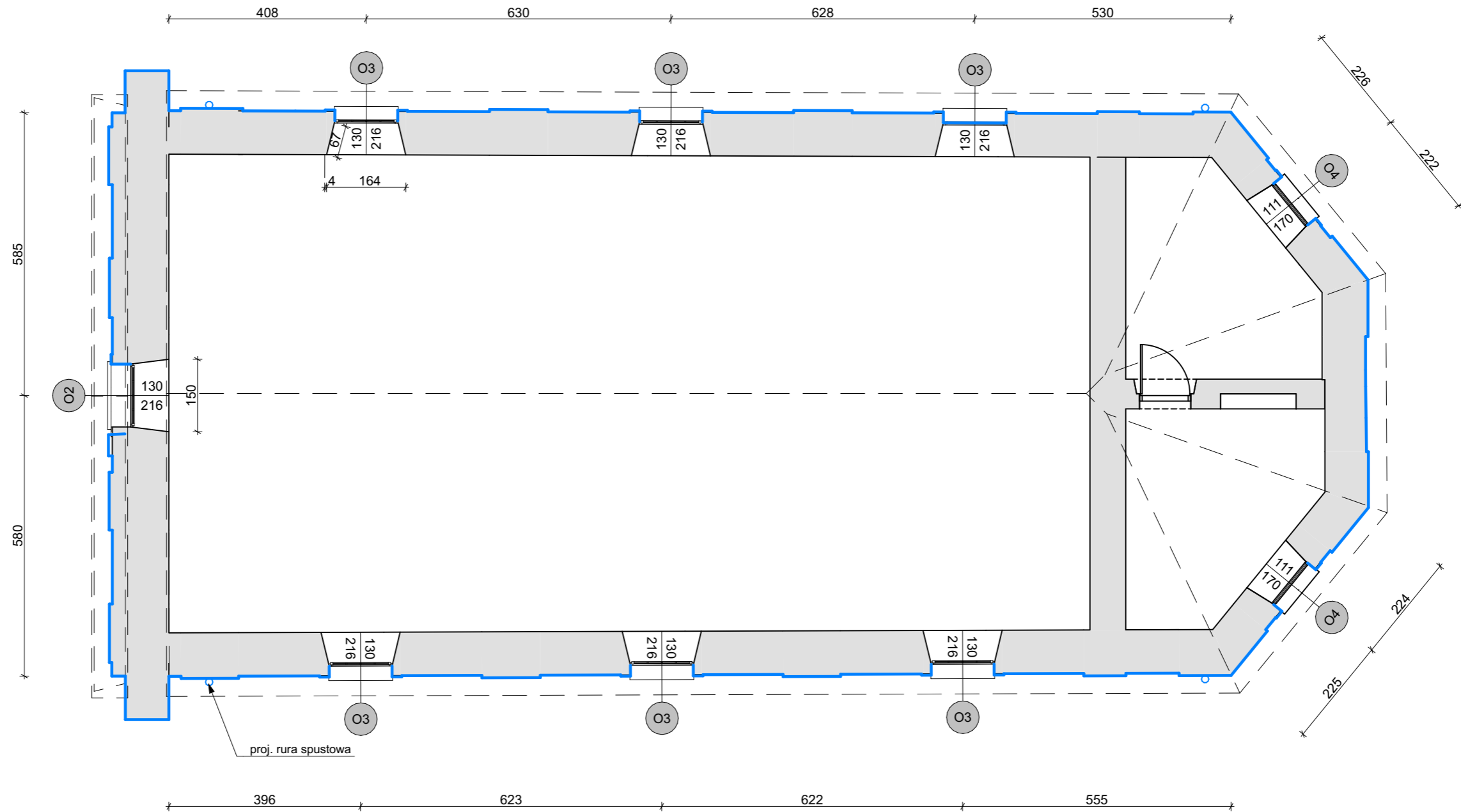
"dm Studio" Pracownia Architektoniczna

Element proj.:	PROJ. ARCH.-BUD.	specjalność:	ARCH.	data:	VII. 2022	skala:	1:100	
RYSUNEK:	RZUT PARTERU						nr rys.:	A.1
Obiekt:	Budynek kościoła							
Lokalizacja budowy:	ul. Męczenników Podl. 28c, 21-570 Drelów dz. nr. geod. 305						podpis:	
Projektant:	mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej						upr.nr	801/BP/94
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Dorota Antonowicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej						upr.nr	98/LBOKK/2012

E-02 EL. PN.

E-01 EL. ZACH.

E-03 EL. WSCH.



E-04 EL. PD.

RZUT PIĘTRA

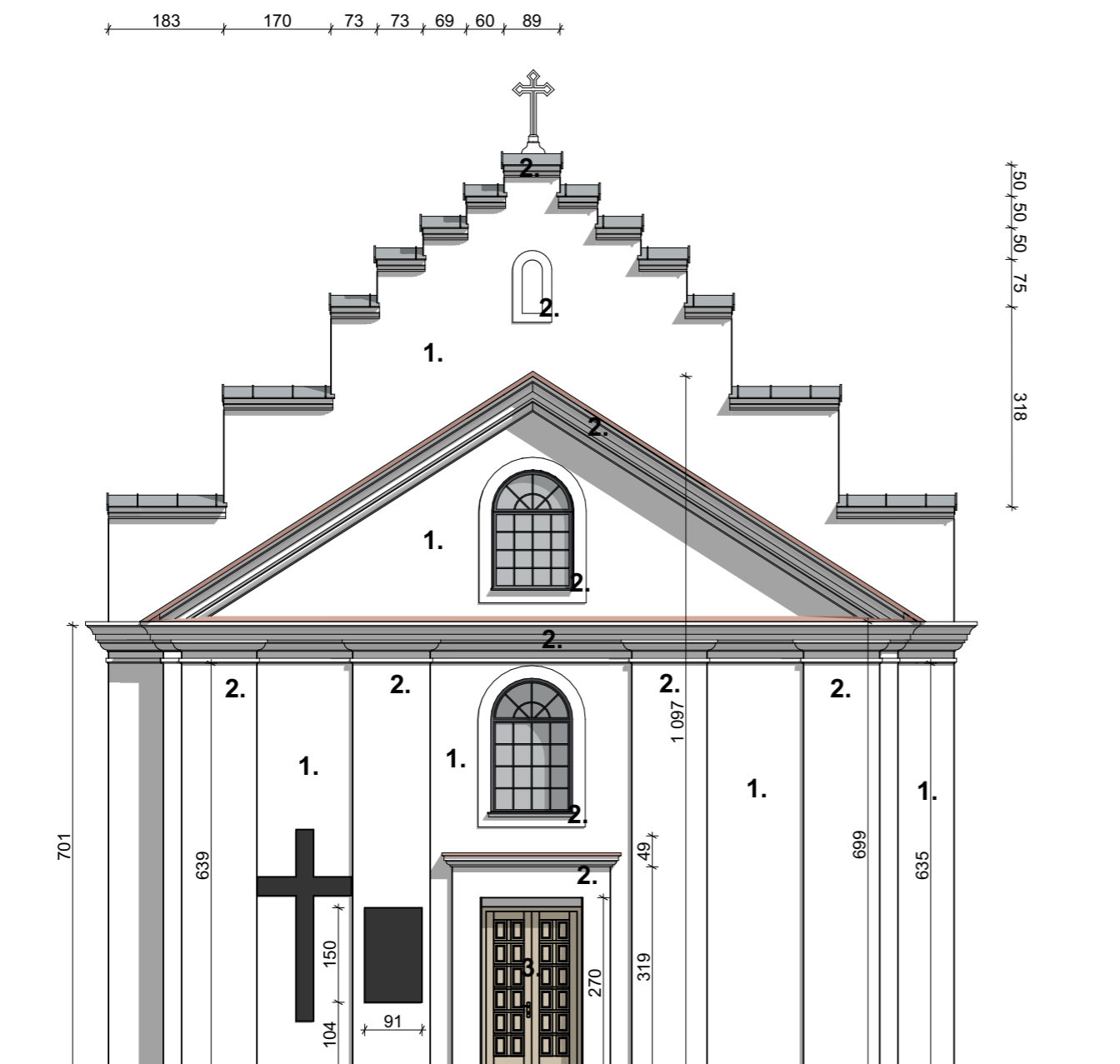
LEGENDA:

- - ELEMENTY IST. - DO REMONTU
- - ELEMENTY IST. - NIE OBJETE OPRACOWANIEM

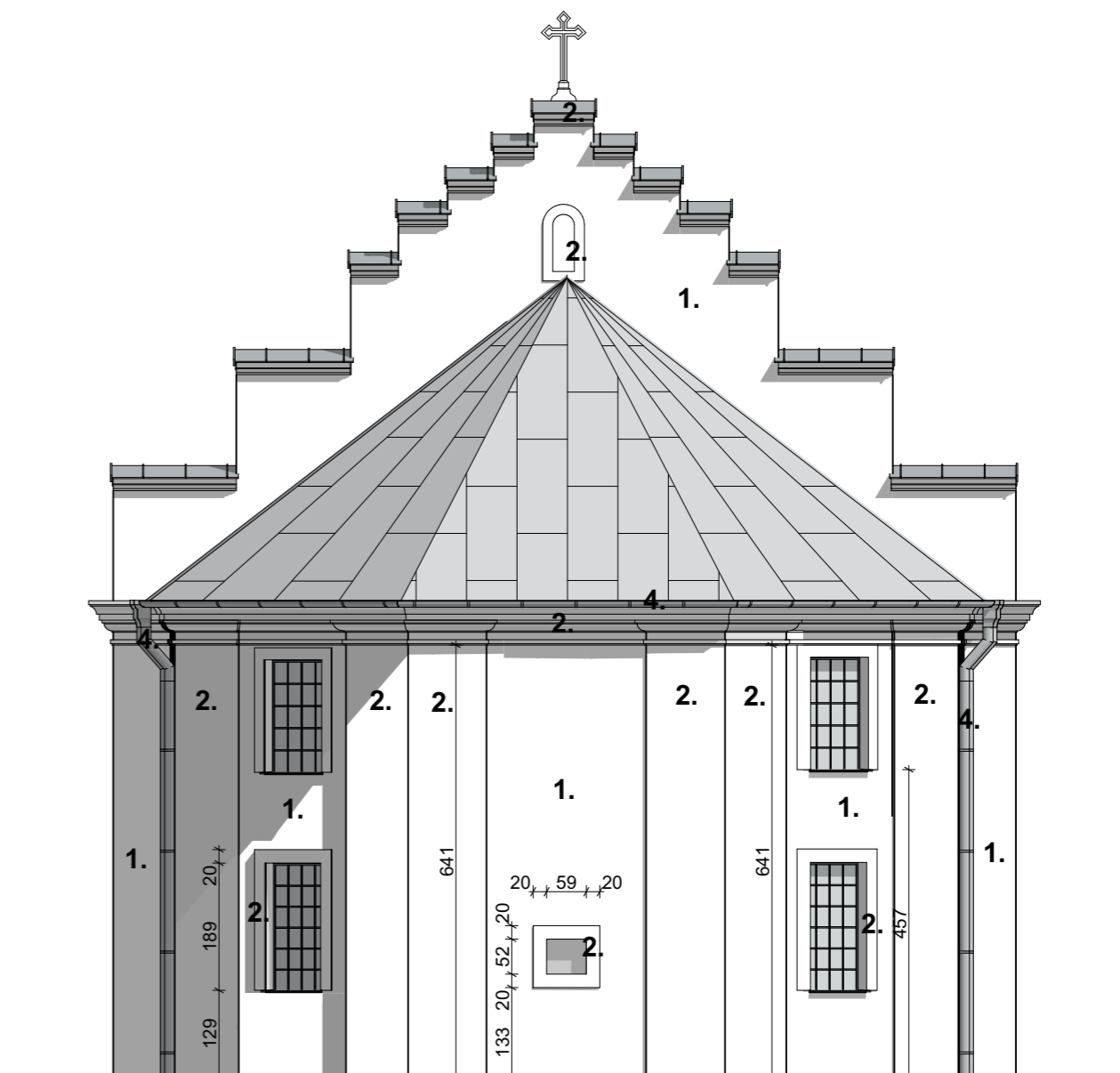


"dM Studio" Pracownia Architektoniczna

Element proj.:	PROJ. ARCH.-BUD.	specjalność:	ARCH.	data:	VII. 2022	skala:	1:100	
RYSUNEK:	RZUT PIĘTRA						nr rys.:	A.2
Obiekt:	Budynek kościoła							
Lokalizacja budowy:	ul. Męczenników Podl. 28c, 21-570 Drelów dz. nr. geod. 305						podpis:	
Projektant:	mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej					upr.nr	801/BP/94	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Dorota Antonowicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej					upr.nr	98/LBOKK/2012	



E-01 EL. ZACH.



E-03 EL. WSCH.

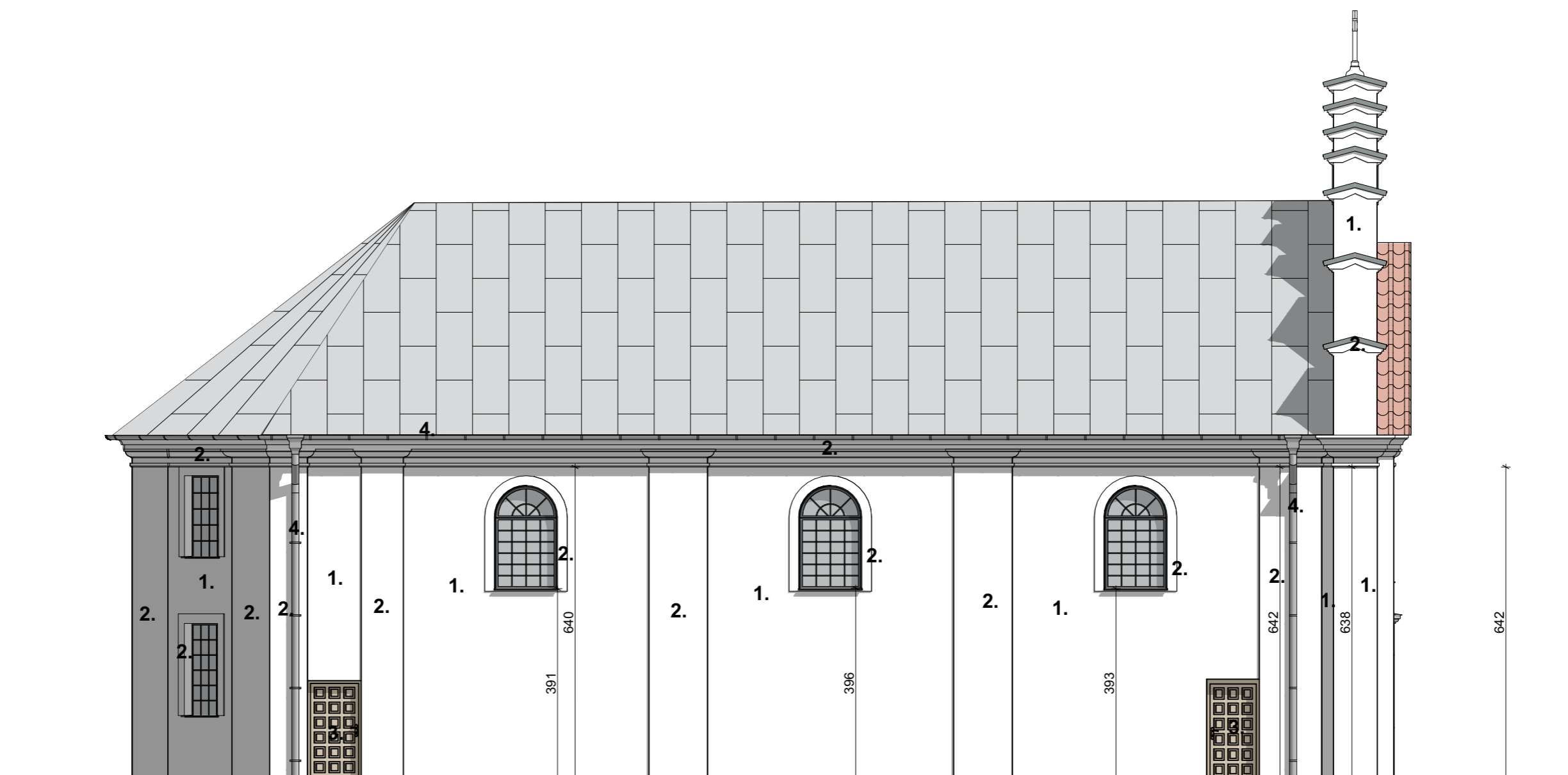
Legenda:

- 1. - płyciny śródścienne - kolor biały
- 2. - detal architektoniczny (gzymsy, opaski, pilastry) - kolor biały
- 3. - stolarka drzwiowa - kolor brązowy
- 4. - orynnowanie - blacha stalowa kolor szary
stolarka okienna - bez zmian
pokrycia dachowe - bez zmian

E-01 EL. ZACH., E-03 EL. WSCH.

"dM Studio" Pracownia Architektoniczna

Element proj.:	PROJ. ARCH.-BUD.	specjalność:	ARCH.	data:	VII. 2022	skala:	1:100	
RYSUNEK:	E-01 EL. ZACH., E-03 EL. WSCH.						nr rys.:	A.3
Obiekt:	Budynek kościoła							
Lokalizacja budowy:	ul. Męczenników Podl. 28c, 21-570 Drelów dz. nr. geod. 305						podpis:	
Projektant:	mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej					upr.nr	801/BP/94	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Dorota Antonowicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej					upr.nr	98/LBOKK/2012	



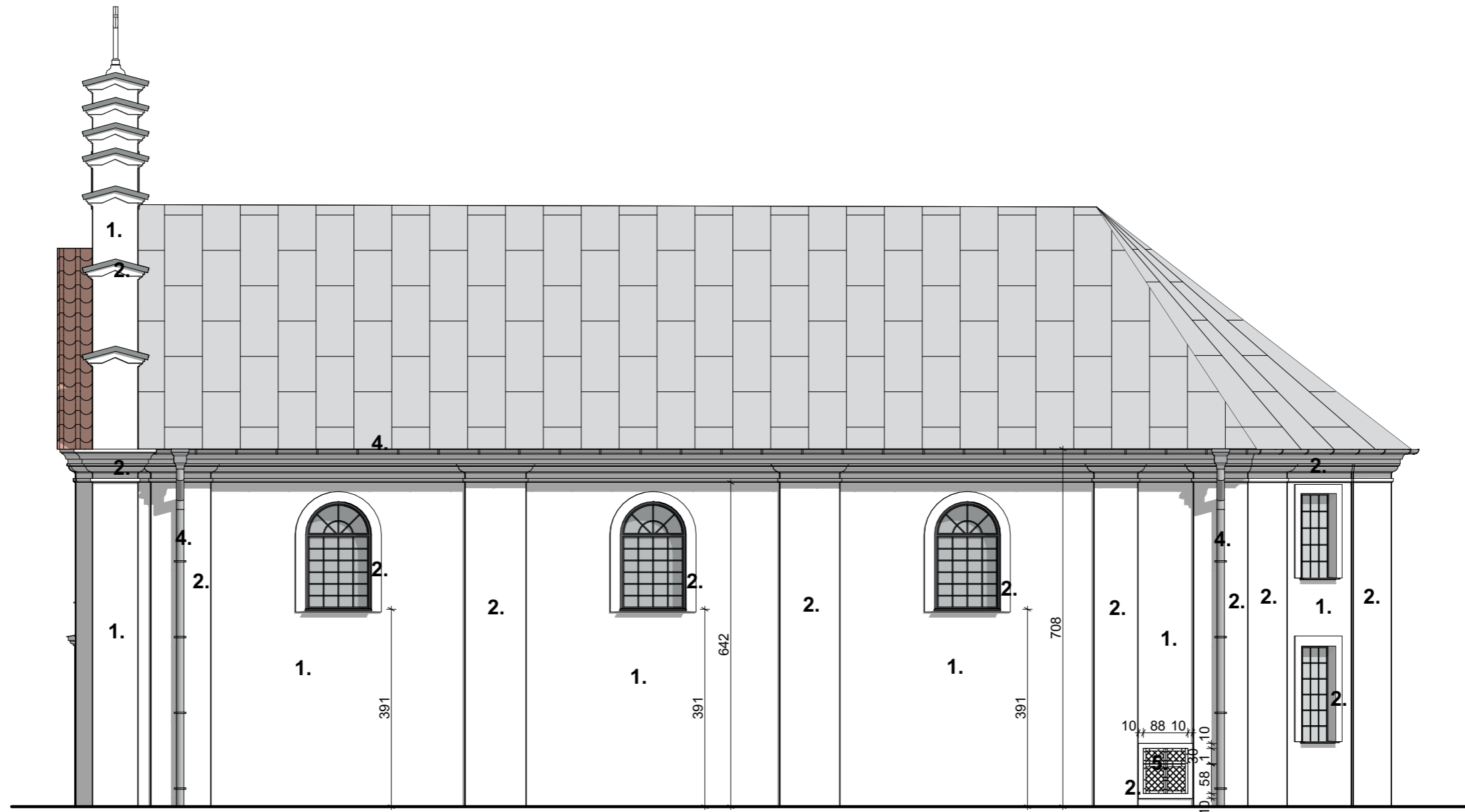
Legenda:

- 1. - płyciny śródścienne - kolor biały
 - 2. - detal architektoniczny (gzymsy, opaski, pilastry) - kolor biały
 - 3. - stolarka drzwiowa - kolor brązowy
 - 4. - orynnowanie - blacha stalowa kolor szary
- stolarka okienna - bez zmian*
pokrycia dachowe - bez zmian

E-02 EL. PN.

"dM Studio" Pracownia Architektoniczna

Element proj.:	PROJ. ARCH.-BUD.	specjalność:	ARCH.	data:	VII. 2022	skala:	1:100	
RYSUNEK:	E-02 EL. PN.						nr rys.:	
Obiekt:	Budynek kościoła						A.4	
Lokalizacja budowy:	ul. Męczenników Podl. 28c, 21-570 Drelów dz. nr. geod. 305							
Projektant:	mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej					upr.nr	801/BP/94	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Dorota Antonowicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej					upr.nr	98/LBOKK/2012	



Legenda:

- 1. - płyciny śródścienne - kolor biały
 - 2. - detal architektoniczny (gzymsy, opaski, pilastry) - kolor biały
 - 3. - stolarka drzwiowa - kolor brązowy
 - 4. - orynnowanie - blacha stalowa kolor szary
 - 5. - drzwiczki szafa zł. kabl. - blacha stalowa kolor biały
- stolarka okienna - bez zmian*
pokrycia dachowe - bez zmian

E-04 EL. PD.

"dM Studio" Pracownia Architektoniczna

Element proj.:	PROJ. ARCH.-BUD.	specjalność:	ARCH.	data:	VII. 2022	skala:	1:100	
RYSUNEK:	E-04 EL. PD.						nr rys.:	A.5
Obiekt:	Budynek kościoła							
Lokalizacja budowy:	ul. Męczenników Podl. 28c, 21-570 Drelów dz. nr. geod. 305							
Projektant:	mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej					upr.nr	801/BP/94	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Dorota Antonowicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej					upr.nr	98/LBOKK/2012	

DOKUMENTY

13. KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIENIĘ BUDOWLANYCH

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białej Podlaskiej
Wydział Gospodarki i Budownictwa
Nr 801/BP/94

Biała Podlaska, 1994.12.30.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, ust. 1, pkt. 1, § 4, § 13, ust. 1, pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że:

Pan PRZEMYSŁAW ROMUALD ANTONOWICZ

magister inżynier architekt

urodzony dnia 6 stycznia 1965r. w Chełmie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji: projektanta w specjalności architektonicznej.

Pan Przemysław Romuald ANTONOWICZ jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2) w budownictwie "jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m³" - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych powyższego zakresu.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Otrzymują:

- 1) Pan Przemysław Antonowicz
zam. 21-500 Biała Podlaska
ul. Sidorska 99 D m. 25
- 2) a/a.

Z upoważnienia Wojewody
mgr inż. Andrzej Adamczyk
Główny Architekt i Inżynier
Budownictwa

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

14. KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Przemysław Romuald Antonowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **801/BP/94**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0110**.

Członek czynny od: 07-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-01-2022 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0110-8C3F-AF34-A12F-B449

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

15. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Biała Podlaska – lipiec 2022 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego:

„PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU KOŚCIOŁA PW. NIEPOKALANEGO POCZĘCIA NMP W DRELOWIE”

ul. Męczenników Podl. 28c, 21-570 Drelów,

którego inwestorem jest:

**Parafia Niepokalanego Poczęcia NMP w Drelowie
Męczenników Podlaskich 28, 21-570 Drelów**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci sprawdzający, którzy dokonali sprawdzenia projektu
(o których mowa w art.20 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane.):

projektant	specjalność, zakres	nr uprawnień
mgr inż. arch. Dorota Antonowicz	ARCHITEKTURA	98/LBOKK/2012

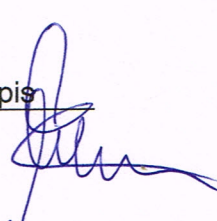

Podpis projektanta

PROJEKT TECHNICZNY

**PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU
KOŚCIOŁA PW. NIEPOKALANEGO POCZĘCIA NMP
W DRELOWIE**

ul. Męczenników Podl. 28c, 21-570 Drelów,
kategoria obiektu budowlanego: X
ID działki: 060104_2.0004.305

Inwestor:
Parafia Niepokalanego Poczęcia NMP w Drelowie
Męczenników Podlaskich 28, 21-570 Drelów

projektant	specjalność, zakres	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz	ARCHITEKTURA PROJEKTANT	801/BP/94	
mgr inż. arch. Dorota Antonowicz	ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	98/LBOKK/2012	

data opracowania:
LIPIEC 2022 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO 2

CZĘŚĆ OPISOWA 3

1. OPIS INWESTYCJI 3

2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO 3

3. GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO I
DOKUMENTACJA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA 3

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD
BUDOWLANYCH 3

4.1. STAN ZACHOWANIA W REMONTOWANYM ZAKRESIE 3

4.2. ROZBIÓRKI 10

4.3. MATERIAŁ WYKOŃCZENIOWE BUDYNKU – STAN PROJEKTOWANY 10

5. ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO 11

6. SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OBIEKTU
BUDOWLANEGO Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI 11

7. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA INSTALACJI TECHNICZNYCH 12

8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 12

9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU 12

CZĘŚĆ RYSUNKOWA 13

PROJEKT TECHNICZNY		
DETAL - OSŁONA ZŁĄCZA KABLOWEGO I ROZDZIELNI GŁÓWNEJ	D.1	1:10

DOKUMENTY 14

10. KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH 14

11. KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU
ZAWODOWEGO 15

12. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ 16

CZĘŚĆ OPISOWA

Uwaga: projekt techniczny jest częścią projektu budowlanego i nie może być traktowany jako samodzielne wyczerpujące opracowanie. Informacje dotyczące całości zamierzenia budowlanego zawarte są zarówno w projekcie architektoniczno-budowlanym oraz projekcie technicznym. Projekty te stanowią integralną całość wzajemnie się uzupełniając.

1. OPIS INWESTYCJI

Projektuje się remont wypraw tynkarskich elewacji budynku kościoła, malowanie stolarki drzwiowej oraz wymianę:

- systemu odprowadzenia wód opadowych,
- opaski wokół budynku,
- drzwiczek szafek złącza kablowego.

2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wszystkich elementów obiektu bez zmian.

3. GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO I DOKUMENTACJA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA

Nie dotyczy. Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmian w sposobie posadowienia budynku.

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

4.1. STAN ZACHOWANIA W REMONTOWANYM ZAKRESIE

4.1.1. Ściany zewnętrzne

Ściany z cegły pełnej zewnętrznie i wewnętrznie tynkowane.

Tynki niejednorodne – w dolnej części elewacji tynki renowacyjne wykonane wraz z iniekcją fundamentów ok 2008r., powyżej wcześniejsze, wtórne tynki cementowo-wapienne. Tynki renowacyjne w stanie średnim z widocznymi niewielkimi uszkodzeniami w strefie przygruntowej oraz zainfekowane przez glony i grzyby – szczególnie przy gruncie na elewacji pn. Tynki cementowo-wapienne elewacji bocznych, tylnej i ściany schodkowej fasady w stanie średnim z łuszczącymi się wyprawami malarskimi i widocznymi na całej powierzchni rysami skurczowymi. Ubytki i wykruszenia powierzchni tynku występują sporadycznie; rysy martwe, o niewielkiej rozwarości. Przyczepność tynku do podłoża w rejonach dostępnych do oceny – dostateczna. Pozostała część fasady w stanie technicznym dobrym.

Zachowane elementy podziałów elewacji i wystroju architektonicznego w zróżnicowanym stopniu zachowania. Gzyms wieńczący i gzymsy ściany schodkowej fasady miejscami poważnie uszkodzone; opaski okienne z tynków cementowych w stanie dobrym.







4.1.2. Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych za pomocą rynien i rur spustowych do istniejącej kanalizacji deszczowej wyposażonej w skrzynki rozsączające. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej, miejscami rury spustowe z PVC. Stan odprowadzenia wód opadowych określa się jako zły. Rynny niezabezpieczone przed gromadzeniem się zanieczyszczeń biologicznych, spusty rur miejscowo nie podłączone do kanalizacji. Widoczne nieszczelności prowadzące do degradacji detalu architektonicznego.

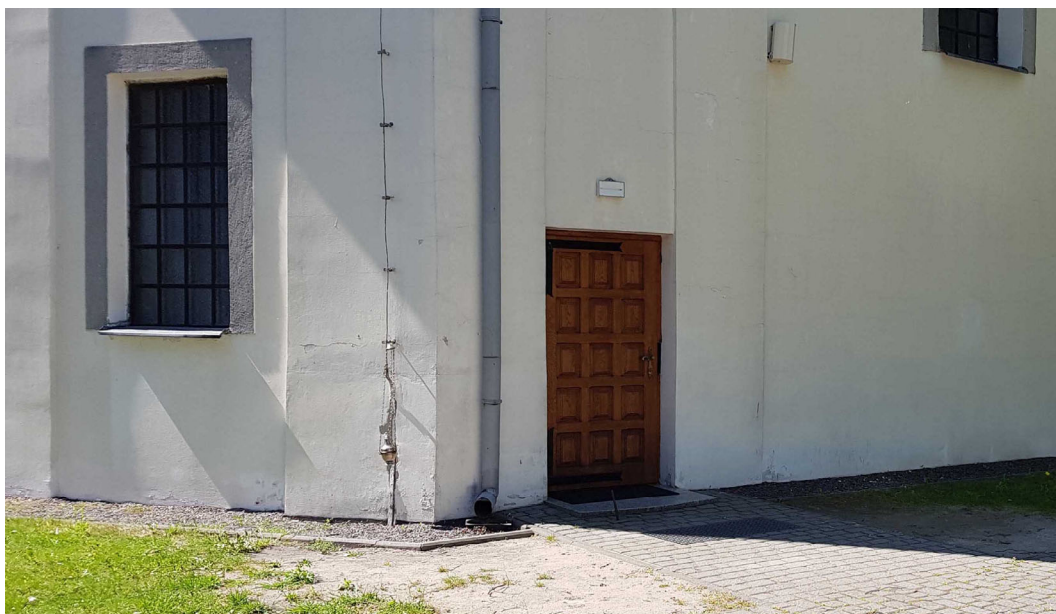




4.1.3. Stolarka drzwiowa

Stolarka drewniana, ościeżnicowa, dwu- lub jedno skrzydłowa; współczesna, bez cech stylowych, malowana bezbarwnie, wyposażona w historyzujące zawiasy. Stan techniczny dobry lub dostateczny.





4.1.4. Stolarka okienna

Stolarka stalowa, stała, wielopolowa. Otwory okienne zakryte prostokątne, nawy i fasady prostokątne zwieńczone półkoliści. Stolarka okienna nie objęta niniejszym opracowaniem.





4.1.5. Szafka złącza kablowego

Istniejące złącze kablowe w szafkach stalowych zamykanych drzwiami dwuskrzydłowymi z blachy stalowej malowanej farbą olejną na kolor szary. Skrzydła drzwi wypaczone; niedostosowane formą i kolorystyką do elewacji budynku.



4.1.6. Opaska

Istniejąca opaska wykonana z gysu w kolorze ciemno szarym, obramowana krawężnikiem betonowym gr 6 cm. Opaska zróżnicowanej szerokości; w złym stanie technicznym, miejscami poprzerastana przez roślinność.



4.2. ROZBIÓRKI

- demontaż rynien i rur spustowych;
- ewentualny demontaż obróbek blacharskich; Uwaga! prace prowadzić z należytą ostrożnością tak, aby nie uszkodzić gzymsów wieńczących;
- ewentualny demontaż fragmentów tynków o nieodpowiedniej przyczepności;
- demontaż opaski obiektu;
- demontaż drzwiczek szafy złącza kablowego.

4.3. MATERIAŁ WYKOŃCZENIOWE BUDYNKU – STAN PROJEKTOWANY

4.3.1. Ściany zewnętrzne

Po demontażu tynków w razie potrzeby wykonać wymianę odsłoniętych, zniszczonych cegieł na nowe. Detal architektoniczny do zachowania, ewentualnego uzupełnienia i konserwacji; fragmenty odtwarzanego detalu wykonać analogicznie do istniejących.

Ewentualne rysy i pęknięcia w istniejących tynkach pogłębić, oczyścić, zagruntować i uzupełnić. Mchy i porosty usunąć mechanicznie, pozostałe zanieczyszczenia biologiczne usunąć za pomocą preparatu do neutralizacji skażeń biologicznych.

Istniejący detal architektoniczny i pozostałe powierzchnie oczyścić, odgrzybić, zagruntować.

Remont powierzchniowy tynku wykonać za pomocą cienkowarstwowego systemu naprawy tynków do obiektów zabytkowych (Renovierputze) - składającego się z warstwy zbrojącej z włókna szklanego, oraz tynku elewacyjnego na bazie spoiwa wapiennego/cementowego. Łączna grubość warstw systemu nie może przekroczyć 10 mm.

Kolorystyka:

- powierzchnie płaskie ścian - przecierka powierzchni w kolorze neutralnym – białym;
- detal (gzymsy, opaski, pilastry) malować farbami krzemianowymi - kolor biały;

4.3.2. Odprowadzenie wód opadowych

Wykonać nowe orynnowanie i rury spustowe z blachy stalowej w kolorze szarym analogicznym do dachu; przekroje rynien i rur spustowych analogicznie do istniejących.

Rynny zabezpieczyć od góry siatką w celu zapobiegania zaleganiu liści; wykonać odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej (istniejące rozprowadzenie wody na terenie przykościelnym za pomocą skrzynek rozsączających); spadek rynien od 0,2 do 0,5%; rury spustowe montować w odległości 30-40 cm od narożnika, na większej płaci; obejmę rury spustowej w maksymalnym rozstawie 1,8 m; rura łączona metodą wpust-kielich z zakładem 7 cm; wpust rury modelować w kształcie stożka; odcinki rynien i rur spustowych łączyć się na zakład min. 3-4 cm;

4.3.3. Stolarka drzwiowa

Istniejące drzwi zewnętrzne drewniane do zachowania i konserwacji.

Wszystkie elementy drewniane drzwi oczyścić, przeszlifować i odpylić, malować lakierem do drewna na kolor bezbarwny; alternatywnie dopuszcza się kolor brązowy- odcień do uzgodnienia z WKZ w zakresie prac konserwatorskich po uprzedniej próbie malarskiej na placu budowy.

Wszystkie elementy metalowe stolarki, oczyścić z powłok malarskich, rdzy, zagruntować i pomalować na kolor ciemny grafit bądź czarny.

4.3.4. Drzwiczki szafki złącza kablowego

Wykonać i zamontować drzwiczki do istniejącej szafki złącza kablowego zlokalizowanej na elewacji pd.; osłony wykonać wg rys detalu z blachy stalowej; skrzydła szafek z wykończeniem bednarką stalową 1 cm, ułożoną w romby o wielkości 8 cm; pasy bednarki i skrzydła szafek mocować za pomocą nitów; wszystkie elementy osłony malować raz farbą dekoracyjną o właściwościach antykorozyjnych; sugerowane użycie farb poliuretanowych; kolor biały, analogiczny do elewacji.

4.3.5. Opaska

Wykonać opaskę wokół budynku szerokości 50 cm, usypaną ze żwiru w kolorze szarym w warstwie grubości 15 cm. W miarę możliwości wykorzystać kamienie ze zdemontowanej opaski budynku uzupełniając je kamieniami o zbliżonej kolorystyce i frakcji. Warstwa kamieni nie powinna mieszać się z podłożem, ułożyć oddzielającą warstwę z geowłókniny z wywinięciem na ścianę. Całość zabezpieczyć obrzeżem trawnikowym z tworzywa sztucznego z surowców wtórnych - obrzeże montować równo z poziomem gruntu tak, aby było jak najmniej widoczne.

4.3.6. Krzyż wieńczący

Zdemontować, oczyścić powierzchniowo z produktów korozji i nieprzystających powłok; pokryć powierzchnie metalu powłokami antykorozyjnymi i farba nawierzchniowa barwy grafitowej.

5. ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Nie dotyczy.

6. SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI

Nie dotyczy.

7. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA INSTALACJI TECHNICZNYCH

Nie dotyczy.

8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Przewidywane prace remontowe nie mają wpływu na warunki ochrony ppoż. Charakterystyka zagrożenia pożarowego i klasyfikacja pożarowa budynku pozostaje bez zmian.

9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Budynki figurujące w rejestrze zabytków podlegają zwolnieniu z obowiązku ustalania ich charakterystyki energetycznej.

(USTAWA z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków; Dz.U. z 2021 r. poz. 497; art.3 ust.4 pkt. 1)

WYTYCZNE WYKONAWCZE

UWAGA: Inwentaryzacja wykonana metoda ręcznego pomiaru, przed przystąpieniem do prac wszystkie projektowane wymiary sprawdzić w naturze. W razie wątpliwości zgłosić ewentualne korekty.

Prowadzenie robót budowlanych pod nadzorem projektanta oraz WUOZ wszelkie wątpliwości związane z technologią robót oraz szczegółowymi rozwiązaniami a w szczególności sposobami łączenia lub wykończenia elementów konsultować na bieżąco w trakcie prac.

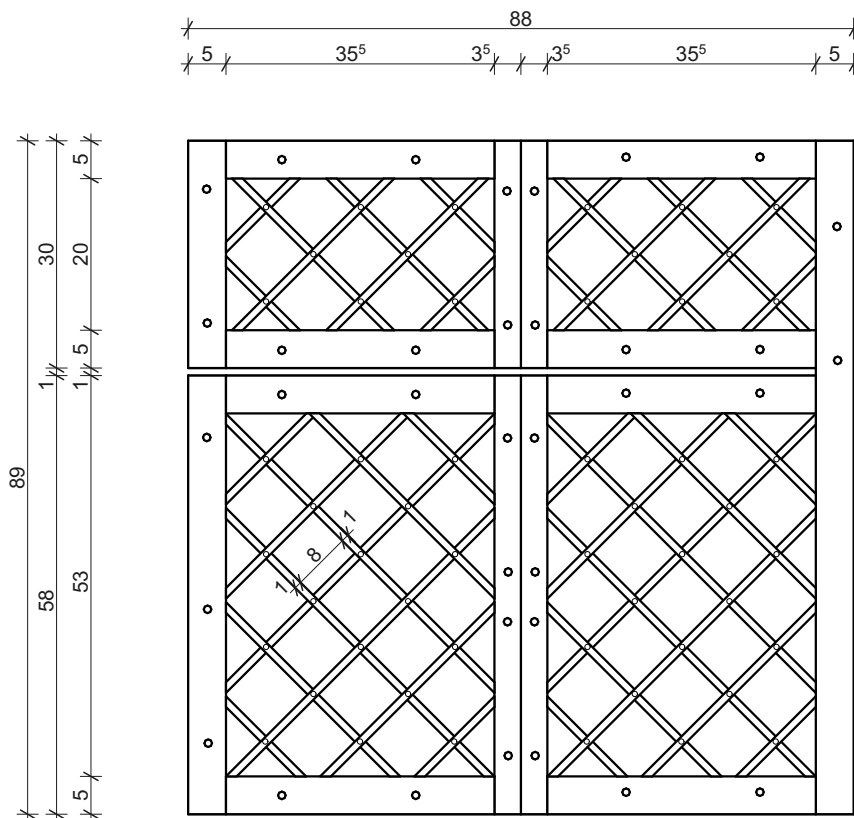
Wykonawca robót, powinien zapoznać się z całością dokumentacji jednocześnie i dokonać obliczeń dla poszczególnych zakresów robót.

Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. W związku z tym wykonane prace muszą zapewnić utrzymanie założonych parametrów.

Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych" oraz obowiązującymi normami i sztuką budowlaną zachowując przepisy BHP. Materiały muszą posiadać niezbędne atesty (ITB, PZH) dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Prawa autorskie do projektu i realizacji podlega ochronie prawa autorskiego. Projekt stanowi indywidualną dokumentację techniczną przewidzianą do realizacji na zamówienie z zachowaniem przepisów prawa autorskiego. Wszelkie zmiany oraz realizacja zabudowy wg niniejszego opracowania tylko za zgodą projektanta. Całość, ani żadna część niniejszego opracowania nie może być powielana, przechowywana w pamięci, transmitowana przy użyciu metod elektronicznych, mechanicznych, fotopowielania, itp. Bez zgody autora projektu.



DETAL- SZAFKA ZŁĄCZ. KABLOWEGO

"dM Studio" Pracownia Architektoniczna

Element proj.:	PROJ. TECHNICZNY	specjalność: ARCH.	data: VII. 2022	skala: 1:10
RYSUNEK:	DETAL- SZAFKA ZŁĄCZ. KABLOWEGO			nr rys.:
Obiekt:	Budynek kościoła			D.1
Lokalizacja budowy:	ul. Męczenników Podl. 28c, 21-570 Drelów dz. nr. geod. 305			
Projektant:	mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	upr.nr 801/BP/94	podpis:	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Dorota Antonowicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	upr.nr 98/LBOKK/2012		

DOKUMENTY

10. KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIENIĘ BUDOWLANYCH

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białym Podlasku
Wydział Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa
Nr 801/BP/94

Biała Podlaska, 1994.12.30.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, ust. 1, pkt. 1, § 4, § 13, ust. 1, pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że:

Pan PRZEMYSŁAW ROMUALD ANTOHOWICZ

magister inżynier architekt

urodzony dnia 6 stycznia 1965r. w Chełmie posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji: projektanta w specjalności architektonicznej.

Pan Przemysław Romuald ANTOHOWICZ jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2) w budownictwie "jednorodnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m³" - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych powyższego zakresu.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Otrzymują:

- 1) Pan Przemysław Antonowicz
zam. 21-500 Biała Podlaska
ul. Siderska 99 D m. 25
- 2) a/a.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**11. KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY
SAMORZĄDU ZAWODOWEGO**



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Przemysław Romuald Antonowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **801/BP/94**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0110**.

Członek czynny od: 07-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-01-2022 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0110-8C3F-AF34-A12F-B449

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

12. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Biała Podlaska – lipiec 2022 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego:

„PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU KOŚCIOŁA PW. NIEPOKALANEGO POCZĘCIA NMP W DRELOWIE”

ul. Męczenników Podl. 28c, 21-570 Drelów,

którego inwestorem jest:

**Parafia Niepokalanego Poczęcia NMP w Drelowie
Męczenników Podlaskich 28, 21-570 Drelów**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci sprawdzający, którzy dokonali sprawdzenia projektu
(o których mowa w art.20 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane.):

projektant	specjalność, zakres	nr uprawnień
mgr inż. arch. Dorota Antonowicz	ARCHITEKTURA	98/LBOKK/2012

Podpis projektanta

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

**PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU
KOŚCIOŁA PW. NIEPOKALANEGO POCZĘCIA NMP
W DRELOWIE**

ul. Męczenników Podl. 28c, 21-570 Drelów,
kategoria obiektu budowlanego: X
ID działki: 060104_2.0004.305

Inwestor:
Parafia Niepokalanego Poczęcia NMP w Drelowie
Męczenników Podlaskich 28, 21-570 Drelów

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	1
1. BIOZ	2
2. DECYZJA WUOZ W LUBLINIE	6

data opracowania:
LIPIEC 2022 r.

**PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU
KOŚCIOŁA PW. NIEPOKALANEGO POCZĘCIA NMP W DRELOWIE**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I
OCHRONY ZDROWIA W PROCESIE BUDOWY**

Obiekt:

Budynek kościoła pw. Niepokalanego Poczęcia NMP
ul. Męczenników Podl. 28c, 21-570 Drelów

Inwestor:

Parafia Niepokalanego Poczęcia NMP w Drelowie
Męczenników Podlaskich 28, 21-570 Drelów

projektant	specjalność, zakres	nr uprawnień
mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz <i>ul. Unitów Podlaskich 4, 21-500 Biała Podlaska</i>	ARCHITEKTURA PROJEKTANT	801/BP/94

BIAŁA PODLASKA – Lipiec 2022 r.

1. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

1.1.1. Zakres robót

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt remontu istniejącej murowanego kościoła w zakresie malatur elewacji zewnętrznych, wykonania nowej opaski wokół budynku, oraz systemu odprowadzenia wód opadowych.

1.1.2. Kolejność realizacji

Budowa nie wymaga szczególnej kolejności wykonania prac budowlanych. Prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną. Szczegółowy harmonogram prac ustala kierownik budowy.

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się istniejący murowany budynek kościoła. Poza terenem opracowania na działce zlokalizowane są cztery budynki gospodarce i dwa mieszkalne.

1.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W rejonie budynku nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie wymagające szczególnych działań poza przestrzeganiem ogólnych przepisów BHP i ochrony zdrowia.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować plac budowy. Wykonawca robót budowlanych obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzeganie przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Zagospodarowanie placu budowy powinno obejmować w szczególności oznakowanie terenu budowy wymaganymi tablicami informacyjnymi. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone.

1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Podczas robót budowlanych występuje zagrożenie:

- roboty z ryzykiem upadku z wysokości 5,0 m - upadek pracownika bądź narzędzi;
- porażenie prądem elektrycznym;
- wypadek komunikacyjny;

1.5. Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Zatrudnieni pracownicy powinni być świadomi zagrożeń występujących przy realizacji przedmiotowej budowy. Pracownicy powinni być zapoznani z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz.401).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do

stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań nalewy wyznaczyć i wygradzić strefę niebezpieczną.

Wszystkie roboty wykonać pod nadzorem osób posiadających uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami.

Osoby zatrudnione na stanowiskach robotniczych powinny przed przystąpieniem do pracy przejść szkolenia wstępne ogólne, instruktaż stanowiskowy i szkolenia okresowe, oraz być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach obsługujących maszyny budowlane o napędzie silnikowym powinny posiadać wymagane kwalifikacje (wymóg ten nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1KW).

Nie wolno dopuszczać pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów i zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

1.6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- sprzęt ciężki wykorzystywany przy realizacji obiektu winien być sprawny i posiadać niezbędne dokumenty dopuszczenia do ruchu (koparko-spycharka, wywrotka, żuraw samojezdny);
- sprzęt średni wykorzystywany przy realizacji obiektu (betoniarka, spawarka) winien być sprawny i podłączony do sprawnej instalacji elektrycznej;
- sprzęt drobny winien być sprawny i podłączony do sprawnej instalacji elektrycznej;
- osoby kierujące budową mają obowiązek stałej kontroli środków ochrony przeciwporażeniowej;
- wszystkie roboty związane z podłączeniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych na budowie może wykonywać wyłącznie elektryk mający odpowiednie uprawnienia i wyposażony w środki ochrony indywidualnej;
- używane podczas wznoszenia obiektu rusztowania budowlane winny być atestowane, posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz składowania narzędzi i niezbędne ilości materiałów, posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń, posiadać siatkę zabezpieczającą, zapewniać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy;
- podczas montażu rusztowania teren nieutwardzony należy w sposób bezpieczny utwardzić zapobiegając osunięciu się rusztowania;
- każda konstrukcja rusztowania powinna być codziennie sprawdzana pod względem stanu jej bezpieczeństwa, a w szczególności po gwałtownych wiatrach, ulewach oraz gdy zachodzi uzasadniona obawa o przesunięcie konstrukcji rusztowania; rusztowanie należy zakotwić do ściany muru;

- roboty impregnacyjne i przeciwgrzybiczne mogą wykonywać osoby mające aktualne orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do pracy z substancjami i preparatami chemicznymi, osoby te muszą być wyposażone w środki ochrony indywidualnej;
- na budowie mogą przebywać tylko osoby uprawnione, które są obowiązane do stosowania środków ochrony osobistej (ubranie robocze, kombinezony, kaski, buty ochronne, rękawice);
- gdy praca odbywa się na wysokości należy stosować dodatkowe indywidualne środki ochrony (praca na wysokości to praca na stanowisku znajdującym się powyżej 1m od poziomu ziemi lub podłogi);
- niedopuszczanie do pracy pracowników, nie posiadających do jej wykonywania właściwych kwalifikacji, umiejętności, odpowiedniego stanu zdrowia, dostatecznej znajomości przepisów i zasad BHP;
- prowadzenie szkoleń w zakresie BHP i ppoż. oraz udzielania pierwszej pomocy lekarskiej. Szkolenie BHP i ppoż. prowadzić w oparciu o program szkolenia zawarty w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dn. 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 180, poz. 1860).

2. DECYZJA WUOZ w LUBLINIE

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Lublinie
DELEGATURA W BIAŁEJ PODLASKIEJ
ul. Janowska 27, 21-500 Biała Podlaska
tel./fax 83 343 58 24

Nasz znak: IN.I.5142.168.2.2022

Data: 23.09.2022 r.

Sprawa: roboty budowlane przy zabytku.

Obiekt: zespół kościoła rzymskokatolickiego pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Drelowie wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/1282.

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust 1 pkt 1 lit c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), § 13 ust. 1, 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021, poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Parafię Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Marii Panny w Drelowie, ul. Męczenników Podlaskich 28, 21-570 Drelów, reprezentowaną przez Panią Dagmarę Maraśkiewicz, ul. Akademicka 115, 21-500 Biała Podlaska z dnia 21.09.2022 r. /data wpływu 22.09.2022 r./

Lubelski

Wojewódzki Konserwator Zabytków

o r z e k a :

wydać pozwolenie Parafii Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Marii Panny w Drelowie, ul. Męczenników Podlaskich 28, 21-570 Drelów na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku: zespole kościoła rzymskokatolickiego pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Drelowie, w zakresie i w sposób określony w dokumentacji projektowej pn.: „Projekt remontu elewacji budynku kościoła pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Drelowie. Projekt architektoniczno-budowlany. Projekt techniczny” wykonanej przez Przemysława Antonowicza

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art.37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Przekazania Lubelskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
3. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
4. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
5. Dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie:

Zespół kościoła rzymskokatolickiego pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Drelowie wpisany jest do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/1282. Obiekt podlega ochronie i opiece zgodnie z art. 6.1. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W myśl art. 36 tejże ustawy na roboty budowlane prowadzone przy zabytku wpisanym do rejestru należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków. W związku z powyższym wystąpiono z wnioskiem do urzędu ochrony zabytków o wydanie pozwolenia na roboty budowlane związane z remontem kościoła przedkładając projekt, określający zakres i sposób prowadzenia robót.

Murowany kościół w Drelowie wzniesiony został w 1 poł. XIX w. W chwili obecnej na elewacjach występują liczne rysy, miejscowe ubytki tynku, złuszczenia wypraw malarskich. Istniejąca w ścianie budynku szafka złącza kablowego niedostosowana jest formą i kolorem do elewacji kościoła. Przedłożony projekt zakłada remont wypraw tynkarskich, remont krzyża wieńczącego, wymianę drzwiczek złącza kablowego, wymianę opaski wokół budynku, malowanie zewnętrznej stolarki drzwiowej, wymianę rynien i rur spustowych i podłączenie ich do istniejącej kanalizacji w obrębie cmentarza przykościelnego. Realizacja robót budowlanych zgodnie ze złożonym projektem przyczyni się do poprawy stanu technicznego i estetyki obiektu, nie naruszając wartości zabytkowych budynku kościoła oraz jego otoczenia. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 k.p.a.

Zgodnie z art. 41 § 1 k.p.a., w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Otrzymuje:

1. Parafia Niepokalanego Poczęcia NMP w Drelowie, ul. Męczenników Podlaskich 28, 21-570 Drelów
2. Dagmara Maraśkiewicz, ul. Akademicka 115, 21-500 Biała Podlaska
3. a/a

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna
w dniu 2 7 WRZ 2022
i podlega wykonaniu 2 7 WRZ 2022
Lublin, dnia

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. arch. Arkadiusz Bojczuk
Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej